METRUK YAPI İLANI

İL : İSTANBUL

İLÇE : BEYKOZ

MAHALLE : BOZHANE

CADDE/SOKAK : KUYUBAŞI SOKAK

DIŞ KAPI NO : 5-1

ADA : 2347

PARSEL : 10

Yukarıda açık adresi belirtilen yapı ile ilgili olarak İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.01.2022 tarih ve 7208 sayılı kararı ile yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturması sebebiyle gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması gerektiği belirtilmiştir. İmar Kanunun 39. Maddesi uyarınca, yukarıda bilgileri yer alan taşınmazın maliklerine tebligat çıkarılmıştır. Yapı sahiplerinin bir kısmına tebliğ yapılamamış olup işbu durum Beykoz Belediyesi internet sayfasında ilan edilmektedir.

İmar Kanunun 39. Maddesinde:"… Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesi gereğince Başkanlığımızı bilgilendirmek sureti ile mal sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılması için 30 Gün içerisinde acilen önlem alınması gerekmektedir. Aksi takdirde tehlikenin giderilmesi belediyemizce yapılarak masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.