

## İLAN ÖRNEĞİ BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemiz taşınmazlarından, Beykoz İlçesi, Kavacık Mahallesi, 1006 ada, 32 parsel Şehit Teğmen Yılmaz Ali Sokak 12 kapı numaralı yerdeki, aşağıdaki tabloda listede özellikleri belirtilen işyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya kiralanması işinin, 23.12.2015 tarihinde saat 09.15'de Beykoz Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda ihalesi yapılacaktır.

Sıra No	Adres	Cinsi	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Aylık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İlan şekli ve adedi	Dosya Satış bedeli
1	Kavacık Mahallesi 16/4 pafta 1006 ada 32 parsel Şht. Teğmen Ali Yılmaz Cad. No:12 adresindeki taşınmazın, 5,7,8,9,10 nolu bağımsız bölümler	İşyeri	5 nolu bölüm: 60,65 7 nolu bölüm: 46,35 8 nolu bölüm:205,05 9 nolu bölüm: 64,90 10 nolu bölüm:336,25  Toplam: 713,23	40.000,00	43.200,00	Yurt geneli gazetede bir defa Şehir içi gazetede iki defa Kaymakamlık ve Belediye ilan panosunda bir hafta	1000

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve aşağıda belirtilen niteliklere haiz olmak şarttır.

1. Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon ve faks numarası ile varsa elektronik posta adresi
2. Teklif Mektubu (Şartname ekinde örneği mevcut)
3. Geçici Teminat Bedeli Makbuzu veya Teminat Mektubu (Şartname ekinde örneği mevcut)
4. Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı sureti
5. Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (İkametgâh Belgesi)
6. Gerçek kişiler için imza sirküsü (Noterden), vekâleten iştirak ediliyorsa isteklinin adına teklif vermeye yetkisi olduğuna dair noter tasdikli vekâletname.
7. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan halen faaliyette olduğuna dair ihale ilanı yayını tarihinden sonra alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri ,
8. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
9. Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat adresi göstermek. (7) ve (8). Maddelerdeki yazılı şartlara haiz bulduklarını gösterir bir belge (Türkiye'de şubesi olmayan şirketlerin belgesi Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş olması gerekir).

10. Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi ve her ortak için yukarıda belirtilen belgeler.
11. İhale dokümanının satın alındığına dair belge.
12. Her sayfası ayrı ayrı imzalanmış “Taşınmaz Mal Satışına İlişkin İhale Şartnamesi”
13. İhale tarihi itibarıyla vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden alınmış belge,
14. İhale tarihi itibarıyla SSK Prim borcu olmadığına dair ilgili Sigorta Müdürlüğünden alınmış belge,
15. Kurumumuza (Beykoz Belediyesi) borcu olmadığına dair belge (Beykoz Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır).

Taşınmazın kapalı teklif usulü satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlanıp Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.