

## İLAN ÖRNEĞİ BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemiz taşınmazlarından, Beykoz İlçesi, Kavacık Mahallesi, 1006 ada, 32 parsel Şehit Teğmen Yılmaz Ali Sokak 12 kapı numaralı yerdeki, aşağıdaki tabloda listede özellikleri belirtilen işyerlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıllığına kiraya kiralanması işinin, 28.09.2016 tarihinde saat 09.45’de Beykoz Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda ihalesi yapılacaktır.

Adres	Kullanım Amacı	Kapı No	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Aylık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İlan şekli ve adedi	Dosya Satış bedeli
Kavacık Mahallesi Şht Teğmen Ali Yılmaz Cad.	İşyeri	No:12 deki 5,7,8,9,10 nolu bağımsız bölümler	5 nolu bölüm: 60,65 7 nolu bölüm: 46,35 8 nolu bölüm:205,05 9 nolu bölüm: 64,90 10 nolu bölüm:336,25  Toplam : 713,20	35.000,00TL	37.800,00TL	Yurt geneli gazetede bir defa Şehir içi gazetede iki defa Kaymakamlık ve Belediye ilan panosunda bir hafta	1000.00TL

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve aşağıda belirtilen niteliklere haiz olmak şarttır.

1. Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon ve faks numarası ile varsa elektronik posta adresi
2. Teklif Mektubu (Şartname ekinde örneği mevcut)
3. Geçici Teminat Bedeli Makbuzu veya Teminat Mektubu
4. Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (İkametgâh Belgesi)
5. Gerçek kişiler için imza sirküsü (Noterden), vekâleten iştirak ediliyorsa isteklinin adına teklif vermeye yetkisi olduğuna dair noter tasdikli vekâletname.
6. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan halen faaliyette olduğuna dair ihale ilanı yayını tarihinden sonra alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri ,
7. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
8. Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat adresi göstermek. (7) ve (8). Maddelerdeki yazılı şartlara haiz olduklarını gösterir bir belge (Türkiye’de şubesi olmayan şirketlerin belgesi Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş olması gerekir).
9. Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi ve her ortak için yukarıda belirtilen belgeler.
10. İhale dokümanının satın alındığına dair belge.
11. Her sayfası ayrı ayrı imzalanmış “Taşınmaz Mal Satışına İlişkin İhale Şartnamesi”

12. İhale tarihi itibariyle vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden alınmış belge,
13. İhale tarihi itibariyle SSK Prim borcu olmadığına dair ilgili Sigorta Müdürlüğünden alınmış belge,
14. Kurumumuza (Beykoz Belediyesi) borcu olmadığına dair belge (Beykoz Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır).

Taşınmazın kapalı teklif usulü satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlanıp Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.