

BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Arsa Alanı (m2)	İmar Durumu ve Yapılanma Şartları	Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)
İstanbul	Beykoz	Soğuksu (Tapuda Paşabahçe)	905	17	1.105,89	30.12.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Beykoz 1.Bölge Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planına itirazlar sonucunda 07.07.2015 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Beykoz 1.Bölge Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinde TİCK2 TİCARET+ KONUT ALANI TAKS:max 0,40 KAKS:1,00 Yençok: 5 kat (Taşınmaz üzerinde yapı ruhsatı bulunmayan bina işgali vardır.)	1.083.772,20+ KDV	32.513,17

MADDE 1- Yukarıdaki listede niteliği, tahmini satış bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen Beykoz Belediyesi mülkiyetindeki taşınmaz mal 2886 sayılı yasanın 45.maddesine göre “**Açık Teklif Usulü**” ile Gümüşsuyu Mahallesi Kelle İbrahim Caddesi No:43 adresindeki **Beykoz Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 25 Mayıs 2016 tarihinde saat 09.30’da teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihale ile satılacaktır.**

MADDE 2- İhale Şartname Bedeli ve Satış Yeri: Beykoz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 1.000,00 TL karşılığında satın alınabilir

MADDE 3- İhaleye katılabilecekler: Söz konusu ihaleye, ihale kanununda belirtilen niteliklere haiz olan özel ve/veya tüzel kişiler katılabilecektir. İhaleye katılmak için 2886 Devlet İhale Kanunu ve Kanununun 5.maddesinde belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminat yatırmak ve istenilen belgeleri bulundurmaktır şarttır.

MADDE 4- İhaleye Katılamayacaklar: 2886 sayılı Kanununun 6.maddesinde yazılı kimseler ile 83.maddede belirtilen şahıslar gerek doğrudan ve gerekse bir vasıta ile ihaleye giremezler. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenler arttırmaya girmiş ve üzerine ihale yapılmış bulunursa, ihale bozularak yatırmış olduğu geçici teminatı irad kaydedilir.

MADDE 5- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin ve komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 6- İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler ihalenin yapılacağı saate kadar eksiksiz, listedeki sıraya göre, kapalı zarf içinde Beykoz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne teslim edilmesi gerekmektedir. Eksik veya karışık olarak zarfın içine konulan belgeler kabul edilmeyecektir

İhaleye Katılacaklar Sahıs İse:

- 1-Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdanı sureti.
- 2-Şartname bedelinin yatırıldığını gösterir makbuz,
- 3-Geçici teminata ait makbuz veya banka teminat mektubu.
- 4-İhale tarihi itibariyle vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden alınmış belge.
- 5-İhale tarihi itibariyle SSK Prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sigorta Müdürlüğünden alınmış belge.
- 6-Vekâleten katılınması halinde Noter tasdikli vekaletname.
- 7-Kurumumuza (Beykoz Belediyesi) borcu olmadığına dair belge (Beykoz Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır).

İhaleye Katılacaklar Şirket İse:

- 1-Şirketin ticaret siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale ilanının yayını tarihinden sonra alınmış bir belge.
- 2-Şirket sirkülerinin veya şirket adına vekili olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekaletname.
- 3-Ticaret ve / veya Sanayi Odası veya esnaf ve sanatkarlar sicil kaydı belgeleri.
- 4-Noter tasdikli imza sirküleri
- 5-Şartname bedelinin yatırıldığını gösterir makbuz.
- 6-Geçici teminata ait makbuz veya banka teminat mektubu.
- 7-İhale tarihi itibariyle vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden alınmış belge.
- 8-İhale tarihi itibariyle SSK Prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sigorta Müdürlüğünden alınmış belge.
- 9-Kurumumuza (Beykoz Belediyesi) borcu olmadığına dair belge (Beykoz Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır).
- 10-Yabancı uyrukluların on (10) yıldan bu yana Türkiye’de mukim ve ticaret sicillerinde kayıtlı Bulduklarını gösterir bir belge.
- 11-Yabancı şirketler (1) ve (11) maddelerdeki yazılı şartların her ikisinde de haiz bulduklarını gösterir bir belge (Türkiye de şubesi olmayan şirketlerin belgesi Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş olması gerekir)

İLAN OLUNUR:

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
0216 444-66-61