

BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Sıra No	Taşınmaz Bilgileri	Niteliği	İmar Durumu	Yüzölçüm (m ²)	Satış Bedeli (T.L.)	Geçici Teminat (T.L.)	İlan şekli ve adedi	Dosya bedeli (T.L.)
1	İstanbul İli Beykoz İlçesi Soğuksu Mahallesi (Tapuda Paşabahçe Mahallesi) 905 ada 18 parsel	Arsa	30.12.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Beykoz 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planına itirazlar sonucunda 07.07.2015 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Beykoz İlçesi 1.Bölge Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinde S sembolü ile Gösterilen Konut Alanında kalmaktadır. (E:0,45, Taks:0,40, yençok:3 kat)	460,96	285.795,20 + KDV	8573,86	Şehir içi gazetede iki defa Kaymakamlık ve Belediye ilan panosunda bir hafta	1.000,00

MADDE 1- Yukarıda özellikleri belirtilen Beykoz Belediyesi mülkiyetindeki taşınmaz yapılacak ihale ile satılacaktır. İhale 18/MAYIS/2016 tarihinde Çarşamba günü saat 09.45’de Gümüşsuyu Mahallesi, Kelle İbrahim Caddesi No:43 adresindeki Beykoz Belediye Başkanlığı binasındaki Encümen Odasında, Belediye Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca “Açık Teklif Usulü” artırma suretiyle yapılacaktır.

MADDE 2- İhale Şartname Bedeli ve Satış Yeri: Beykoz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 1.000,00 TL karşılığında satın alınabilir

MADDE 3- İhaleye katılabilecekler: Söz konusu ihaleye, ihale kanununda belirtilen niteliklere haiz olan özel ve/veya tüzel kişiler katılabilecektir. İhaleye katılmak için 2886 Devlet İhale Kanunu ve Kanunun 5.maddesinde belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminat yatırmak ve istenilen belgeleri bulundurmak şarttır.

MADDE 4- İhaleye Katılamayacaklar: 2886 sayılı Kanunun 6.maddesinde yazılı kimseler ile 83.maddede belirtilen şahıslar gerek doğrudan ve gerekse bir vasıta ile ihaleye giremezler. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenler arttırmaya girmiş ve üzerine ihale yapılmış bulunursa, ihale bozularak yatırmış olduğu geçici teminatı irad kaydedilir.

MADDE 5- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin ve komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 6- İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler ihalenin yapılacağı saate kadar eksiksiz, listedeki sıraya göre, kapalı zarf içinde Beykoz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne teslim edilmesi gerekmektedir. Eksik veya karışık olarak zarfın içine konulan belgeler kabul edilmeyecektir.

İhaleye Katılacaklar Şahıs İse:

- 1- Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdanı sureti.
- 2- Şartname bedelinin yatırıldığını gösterir makbuz,
- 3- Geçici teminata ait makbuz veya banka teminat mektubu.
- 4- İhale tarihi itibarıyla vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden alınmış belge.
- 5- İhale tarihi itibarıyla SSK Prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sigorta Müdürlüğünden alınmış belge.
- 6- Vekâleten katılınması halinde Noter tasdikli vekaletname.
- 7- Kurumumuza (Beykoz Belediyesi) borcu olmadığına dair belge (Beykoz Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır).

İhaleye Katılacaklar Şirket İse:

- 1- Şirketin ticaret siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale ilanının yayını tarihinden sonra alınmış bir belge.
- 2- Şirket sirkülerinin veya şirket adına vekili olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekaletname.
- 3- Ticaret ve / veya Sanayi Odası veya esnaf ve sanatkarlar sicil kaydı belgeleri.
- 4- Noter tasdikli imza sirküleri
- 5- Şartname bedelinin yatırıldığını gösterir makbuz.
- 6- Geçici teminata ait makbuz veya banka teminat mektubu.
- 7- İhale tarihi itibariyle vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden alınmış belge.
- 8- İhale tarihi itibariyle SSK Prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sigorta Müdürlüğünden alınmış belge.
- 9- Kurumumuza (Beykoz Belediyesi) borcu olmadığına dair belge (Beykoz Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır).
- 10- Yabancı uyrukluların on (10) yıldan bu yana Türkiye’de mukim ve ticaret sicillerinde kayıtlı bulduklarını gösterir bir belge.
- 11- Yabancı şirketler (1) ve (11) maddelerdeki yazılı şartların her ikisinde de haiz bulduklarını gösterir bir belge (Türkiye de şubesi olmayan şirketlerin belgesi Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş olması gerekir)

İLAN OLUNUR:

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
0216 444-66-61